

Estela Jimenez
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Estela Jimenez. I am a Norwalk resident and member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am married and I have 3 children, I live up to date on my husband's salary, I can't work because I have a child with disabilities, and he needs my care, the rent is unsustainable, and inflation and the high cost of paying the apartment where we reside, we are very concerned, please put a rent limit in our favor, the community needs you, do the right thing.

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Estela Jimenez
Norwalk, CT

Estela Jimenez
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Estela Jimenez, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras CT

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Estoy casada y tengo 3 hijos, vivo al dia con el sueldo de mi esposo, yo no puedo trabajar porque tengo un hijo con discapacidades, y necesita de mi cuidado, la renta es insostenible, la inflación y el alto costo del pago del departamento donde residimos, nos preocupa mucho, por favor pongan un límite de renta a nuestro favor, la comunidad los necesita, hagan lo correcto.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Sincerely,

Estela Jimenez
Norwalk, CT